**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ на**

**территории Ракитянского района (в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов 31:11:0907001;31:11:0902002;31:11:0904001;31:11:0904002;31:11:00904003;31:11:0904003; 31:11:0905002;31:11:0601001;31:11:0601005;31:11:1004001;31:11:1004002;31:11:1403004)**

1. В период с «20» декабря 2023г. по «31» октября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, Ракитянский район, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:11:0907001; 31:11:0902002; 31:11:0904001; 31:11:0904002; 31:11:00904003; 31:11:0904003; 31:11:0905002; 31:11:0601001; 31:11:0601005; 31:11:1004001; 31:11:1004002; 31:11:1403004будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ракитянского района **от 20 декабря 2023г. №1985** заключенным со стороны заказчика: **Администрация муниципального образования «Ракитянского района»;**

почтовый адрес: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п.Ракитное, пл.Советская, 2;

адрес электронной почты: Mun.sobstvennost@yandex.ru номер контактного телефона: 8(47245) 55-6-56; 8(47245) 57-5-56;

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»);**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Аболдуев Евгений Владимирович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров**: 1600;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров**:** 27.09.2016 г.**;**

почтовый адрес: 308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каштановая, д. 43**;**

адрес электронной почты: Johnsson1984@yandex.ru**;**

номер контактного телефона: +7(919)229-33-46**.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](http://docs.cntd.ru/document/420287404) и [9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404), копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Работы** | **Результат** | **Предельный срок и исполнения мероприятий** | **Срок выполнения работ о этапу** |
| **1.** | **Этап 1 «Разработка и формирование проекта карта-плана территории (КПТР)»** | | | **с даты заключения контракта** **по 15.07.2024г.** |
|  | **Мероприятия:** |  |  |
| 1.1 | Разработка, формирование и направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в орган кадастрового учета на проверку | Заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета | до 01.06.2024 г. |
| 1.2 | Разработка, формирование и направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в орган кадастрового учета на проверку | Заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета | до 14.06.2024 г. |
| 1.3 | Направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, муниципальному заказчику | Проекты КПТР, заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета | до 15.06.2024 г. |
| 1.4 | Направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом муниципальному заказчику | Проекты КПТР, заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета | до 29.06.2024 г. |
| **2.** | **Этап 2 «Подготовка КПТР в окончательной редакции, внесение сведений в ЕГРН»** | | | **с 16.07.2024г. по 31.10.2024г.** |
|  | **Мероприятия:** |  |  |
| 2.1 | Проведение первого заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков | Протокол заседания и заключение согласительной комиссии | до 29.07.2024 г. |
| 2.2 | Проведение второго заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков | Протокол заседания и заключение согласительной комиссии | до 02.09.2024 г. |
| 2.3 | Представление 50% КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в окончательной редакции для утверждения | Подготовленные КПТР по каждому кадастровому кварталу | до 16.09.2024 г. |
| 2.4 | Представление 50% КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в окончательной редакции для утверждения | Подготовленные КПТР по каждому кадастровому кварталу | до 30.09.2024 г. |
| 2.5 | Направление КПТР в орган регистрации прав | Заявка о направлении КПТР в орган регистрационного учета | до 17.10.2024 г. |
| 2.6 | Внесение сведений в ЕГРН | Информация о внесении сведений, содержащихся в КПТР, в ЕГРН | до 31.10.2024 г. |